

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Приозерский район п. Мельниково ул. Ленинградская, д.34

пос. Мельниково

28 сентября 2018г в 16.00 час

Место проведения: п. Мельниково.

Форма проведения общего собрания – заочная

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений –УК ЗАО «ТВЭЛЮблСервис».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу п. Мельниково, ул. Ленинградская, д.34 собственники владеют 408,20 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Заочное голосование проводилось в период с 10.09.2018г по 28.09.2018г

В голосовании приняли участие собственники и их представители владеющие 270,80 кв. м помещений в доме, что составляет 66,34 % голосов.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии.
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.
4. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.
5. Определение даты заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. О внесении изменений в договор управления МКД.

По вопросам:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии.

Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек.

Кандидатуры:

председатель собрания: Аргунова Л.С. кв.4

секретарь собрания: Науменко Е.С. - УК

члены счетной комиссии: Пинский Г.Ф. кв.2, Артемьева Н.Л. кв.3

Проголосовали за предложение «За» 100% «Против» 0 «Воздержались» 0

Принято решение: Утвердить предложенные кандидатуры

2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложение УК: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Проголосовали за предложение «За» 100% «Против» 0 «Воздержались» 0

Принято решение:

Заклучить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договором теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.

Предложение УК: Определить 01 ноября 2018г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения

Проголосовали за предложение «За» 100% «Против» 0 «Воздержались» 0

Принято решение:

Определить 01 ноября 2018 года датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения

4. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

Предложение УК: Определить 01 ноября 2018г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения (с момента начала деятельности ГУП Леноблводоканал)

Проголосовали за предложение «За» 100% «Против» 0 «Воздержались» 0

Принято решение:

Определить 01 ноября 2018 года датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения (с момента начала деятельности ГУП Леноблводоканал).

5. Определение даты заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложение УК: Определить датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала деятельности Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами

Проголосовали за предложение «За» 100% «Против» 0 «Воздержались» 0

Принято решение:

Определить датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: С момента начала деятельности Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. О внесении изменений в договор управления МКД.

Предложение УК: Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услуги по вывозу и размещению ТБО с момента прихода Регионального оператора.

Проголосовали за предложение «За» 100% «Против» 0 «Воздержались» 0

Принято решение:

Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услуги по вывозу и размещению ТБО с момента прихода Регионального оператора

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
- 3) Акт о размещении сообщения.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель общего собрания _____ (Ф.И.О.) Л.С. Думцова
(подпись)

Секретарь общего собрания _____ (Ф.И.О.) В.С. Чаушанко
(подпись)

Члены счетной комиссии:

_____ (Ф.И.О.) Т.Ф. Тихончик
(подпись)

_____ (Ф.И.О.) Н.В. Артемьева
(подпись)

РЕЕСТР

собственников помещений в МКД по адресу ЛО, Приозерский р-он,
п. Мельниково ул. Ленинградская д.34

Количество жилых помещений (квартир):
Общая площадь всех помещений (кв.м):

408,20

6

№ квартиры	ФИО собственника	Номер и дата государственной регистрации права		Общая площадь квартиры, кв. м.	Доля в собственности на квартиру/помещение (в %)	Кол-во голосов (1 кв.м. = 1 голос)
1	МИХАЙЛОВА В.Г.	св.на.пр.соб.125198 ЛО 005,47-АВ №227360	05.03.2014	68,4	100%	68,40
2	Пинский Г.Ф.	47-АВ №149596	24.12.2014	68	100%	68,00
3	Артемьев М.В.	47-АВ № 213236	11.09.2014	68,4	100%	68,40
4	Скорodelов А.М. Глава Администрации			68,6	100%	68,60
5	АРЕФЬЕВА Г.А.	78-АД №586793 по 1/2 доли	02.03.2001	68,8	50%	34,40
5	Фирова О.В.	78-АД № 586793	22.03.2010	68,8	50%	34,40
6	Орлова А.А.	47-АВ №330270	22.05.2014	66	100%	66,00

Составил
Паспортнет ЗАО "ТВЭЛЮблСервис" _____ / Е.С.Науменко /

Дата составления: 13.02.2018г.

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД N 34,
ул. Ленинградская, п. Мельниково (в форме заочного голосования)

Уважаемые собственники!

Сообщаем о проведении в форме заочного голосования общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома N 34, по улице Ленинградская, п. Мельниково.

Данное общее собрание проводится по инициативе УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис».

На голосование выносятся следующие вопросы:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии.
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.
4. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.
5. Определение даты заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. О внесении изменений в договор управления МКД.

Информация и объяснения по вопросам повестки дня была предоставлена 11.09.2018г.

Место приема "решения собственника помещения" Офис УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис» п. Мельниково, ул. Калинина, д.9

Время приема "решения собственника помещения" с **12.09.2018г. 09.00 час**

Окончание приема "решения собственника помещения" **28.09.2018г 15.00 час**

Подведение итогов голосования: **28.09.2018г 16.00 час**

Напоминаем Вам:

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Инициатор общего собрания
УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

АКТ

о размещении сообщения о проведении
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 34 по ул. Ленинградская пос. Мельниково

пос. Мельниково

«31» 08 2018 г.

Настоящим

1. инициатор собрания собственников помещений ЗАО «ТВЭЛОблСервис» в лице мастера по ЭЖФ Науменко Е.С.
2. представители собственников в лице Председателя МКД Аргуновой Л.С., Членов совета МКД Пинского Г.Ф., Артемьевой Н.Л.

фиксируют факт размещения «31» 08 2018 г. сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 34 по ул. Ленинградская пос. Мельниково в заочной форме путем размещения сообщений (приложение № 1) в подъездах дома, раскладки бланков заочного голосования в почтовые ящики согласно решению общего собрания собственников, отраженному в протоколе № 104 от 07.04.2018г.

Размещено 1 сообщение – в 1 подъезде дома. Разложено в почтовые ящики 7 бланков для голосования.

При размещении ведется фотосъемка. Фотоснимки в количестве - 1 шт. прилагаются.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания в заочной форме.
2. Фотоснимки в кол-ве 1 шт.

Инициатор:

_____ /Науменко Е.С./

Председатель МКД:

_____ /Аргунова Л.С./

Совет МКД:

_____ /Пинский Г.Ф./

Совет МКД:

_____ /Артемьева Н.Л./

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Уважаемые жители п. Мельниково!

В помещении офиса ЖЭУ установлен контейнер для утилизации отработанных энергосберегающих компактных ртутьсодержащих ламп, батареек и термометров.

В целях сохранения здоровья, просьба не выкидывать отработанные ртутьсодержащие предметы, а приносить в офис ЖЭУ и утилизировать!

С УВАЖЕНИЕМ, ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД N 34,
ул. Ленинградская, п. Мельниково (в форме заочного голосования)

Уважаемые собственники!

Сообщаем о проведении в форме заочного голосования общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома N 34, по улице Ленинградская, п. Мельниково.

Данное общее собрание проводится по инициативе УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис».

На голосование выносятся следующие вопросы:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии.
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.
4. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.
5. Определение даты заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. О внесении изменений в договор управления МКД.

Информация и объяснения по вопросам повестки дня была предоставлена 11.09.2018г.

Место приема "решения собственника помещения" Офис УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис», п. Мельниково, ул. Калинина, д.9

Время приема "решения собственника помещения" с 12.09.2018г. 09.00 час

Окончание приема "решения собственника помещения" 28.09.2018г. 15.00 час

Подведение итогов голосования: 28.09.2018г. 16.00 час

Напоминаем Вам:

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, расположенном по адресу:
ЛО, Приозерский район, п. Мельниково ул. Ленинградская д. 34

Собственник помещения (ФИО):

кв.3. Артемьев М.В.

Кол-во голосов принадлежащих собственнику помещений (1 кв.м = 1 голос):

68,4

Решения по вопросам повестки заочного голосования		"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗД"
1	Утвердить Председателем собрания Аргунова Л.С. Кв.4. Секретарем собрания Науменко Е.С., Членами счетной комиссии Пинский Г.Ф. кв.2 Артемьева Н.Л. Кв.3	✓		
2	Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами	✓		
3	Определить 01 ноября 2018г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения	✓		
4	Определить 01 ноября 2018г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения (с момента начала деятельности ГУП Леноблводоканал)	✓		
5	Определить датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала деятельности Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами	✓		
6	Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услуги по вывозу и размещению ТБО с момента прихода Регионального оператора.	✓		
Собственник кв.№ <i>3 Артемьев М.В.</i>				
	<i>Артемьев М.В.</i> подпись			
Представитель собственника по доверенности кв.№ _____ /				
	подпись			
	ФИО			

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, расположенном по адресу:
ЛО, Приозерский район, п. Мельниково ул. Ленинградская д. 34

Собственник помещения (ФИО): кв. 6. Орлова Л.А.

Кол-во голосов принадлежащих собственнику помещений (1 кв.м = 1 голос): 66,00

Решения по вопросам повестки заочного голосования		"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗД"
1	Утвердить Председателем собрания Аргунова Л.С. Кв.4. Секретарем собрания Науменко Е.С., Членами счетной комиссии Пинский Г.Ф. кв.2 Артемьева Н.Л. Кв.3	✓		
2	Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами	✓		
3	Определить 01 ноября 2018г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения	✓		
4	Определить 01 ноября 2018г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения (с момента начала деятельности ГУП Леноблводоканал)	✓		
5	Определить датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала деятельности Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами	✓		
6	Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услугу по вывозу и размещению ТБО с момента прихода Регионального оператора.	✓		

Собственник кв.№ 6 Орлова Л.А. / Орлова Л.А.
подпись ФИО

Представитель собственника по доверенности кв.№ /
подпись ФИО

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, расположенном по адресу:
ЛО, Приозерский район, п. Мельниково ул. Ленинградская д. 34

Собственник помещения (ФИО): Кв.2. Жилищный Д.Ф.
Кол-во голосов принадлежащих собственнику помещений (1 кв.м = 1 голос): 62,0

Решения по вопросам повестки заочного голосования		"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗД"
1	Утвердить Председателем собрания Аргунова Л.С. Кв.4. Секретарем собрания Науменко Е.С., Членами счетной комиссии Пинский Г.Ф. кв.2 Артемьева Н.Л. Кв.3	✓		
2	Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами	✓		
3	Определить 01 ноября 2018г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения	✓		
4	Определить 01 ноября 2018г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения (с момента начала деятельности ГУП Леноблводоканал)	✓		
5	Определить датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала деятельности Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами	✓		
6	Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услугу по вывозу и размещению ТБО с момента прихода Регионального оператора.	✓		

Собственник кв.№ 2 /
Жилищный /
подпись

ФИО Жилищный Д.Ф.

Представитель собственника по доверенности кв.№ 2 /

подпись /
ФИО

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, расположенном по адресу:
ЛО, Приозерский район, п. Мельниково ул. Ленинградская д. 34

Собственник помещения (ФИО):

кв.1. Михайлова В.Г.

Кол-во голосов принадлежащих собственнику помещений (1 кв.м = 1 голос):

68,4

Решения по вопросам повестки заочного голосования		"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗД"
1	Утвердить Председателем собрания Аргунова Л.С. Кв.4. Секретарем собрания Науменко Е.С., Членами счетной комиссии Пинский Г.Ф. кв.2 Артемьева Н.Л. Кв.3	<i>за</i>		
2	Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами	<i>за</i>		
3	Определить 01 ноября 2018г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения	<i>за</i>		
4	Определить 01 ноября 2018г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения (с момента начала деятельности ГУП Леноблводоканал)	<i>за</i>		
5	Определить датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала деятельности Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами	<i>за</i>		
6	Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услуги по вывозу и размещению ТБО с момента прихода Регионального оператора.	<i>за</i>		

Собственник кв.№ *1 Михайлова В.Г.* / *Михайлова В.Г.* /
подпись ФИО

Представитель собственника по доверенности кв.№ _____ / _____ /
подпись ФИО